



## **Särskilt yttrande**

### **§210 Detaljplan 5611 för Hamnen 22:164 (Smörkajen)**

I detta ärende behandlar vi detaljplan 5611 i Nyhamnen som också blir den första detaljplanen i denna nya stadsdel. Vi anser att förslaget för området är alltför försiktigt i förhållande till de höga ambitioner som fanns i det ursprungliga visionsarbetet för Nyhamnen. Området har potential att utvecklas till en mer dynamisk och stadsmässig miljö än vad det nuvarande förslaget ger uttryck för.

Vi hade gärna sett en tydligare stadsfront och en mer varierad siluett med högre byggnader, vilket skulle bidra till en starkare identitet för Nyhamnen och bättre utnyttjande av det centrala läget.

Vidare menar vi att man bör blanda bostäder och kontor i samma byggnader, i enlighet med vad som ofta lyfts fram som en önskvärd princip i stadsplaneringen. Genom att placera kontor i de nedre våningarna och bostäder högre upp kan man både skapa ett mer levande gaturum och samtidigt hantera frågor som rör dagsljus och buller på ett bättre sätt.

Vi uppmanar därför till ett modigare och mer blandat grepp i den fortsatta planeringen av Nyhamnen.

**Tekniska nämnden 29 september 2025**

Henrik Malmberg